

**Näin yleinen asumistuki
muuttuu 2024**

Yleisen asumistuen muutokset vuonna 2024

Tuen korvausprosentti	Perusomavastuu	Kuntaryhmät
<p>Tuen korvausprosentti pienenee nykyisestä 80 prosentista 70 prosenttiin. Voimaan 1.4.2024 alkaen.</p>	<p>Tulojen vaikutusta tuen määrään kiristetään nykyisestä 42 prosentista 50 prosenttiin. Aikuisen ja lapsen kertoimia perusomavastuukaavassa muutetaan. Voimaan 1.4.2024 alkaen.</p>	<p>Helsinki yhdistetään samaan kuntaryhmään Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kanssa, joten enimmäisasumismenot Helsingissä pienenevät. Voimaan 1.4.2024 alkaen.</p>
Ansiotulovähennys	Omistusasunnot	Asumisoikeusasunnot
<p>Ansiotulovähennys poistuu. Voimaan 1.4.2024 alkaen.</p>	<p>Oikeus saada yleistä asumistukea omistusasuntoon poistuu. Voimaan 1.1.2025 alkaen.</p>	<p>Asumisoikeusasunnoissa ei oteta enää huomioon asuntolainan korkoja. Voimaan 1.1.2025 alkaen.</p>

Tuen korvausprosentti pienenee

- Tuen korvausprosentti pienenee nykyisestä 80 %:sta 70 %:iin.
 - Tuen määrä on 1.4.2024 alkaen 70 % hyväksyttävistä asumismenoista, joista on vähennetty perusomavastuu.
 - Jos hyväksyttävät asumismenot ovat suuremmat kuin enimmäisasumismenot, tuen määrä lasketaan enimmäisasumismenojen mukaan.
 - Tuensaajan tulee siis jatkossa kattaa vähintään 30 % asumismenoistaan muista tuloistaan.
- Muutos tulee voimaan, kun uutta yleistä asumistukea myönnetään tai maksussa olevaa tukea tarkistetaan 1.4.2024 alkaen tai myöhemmin.
 - Tuensaajan ei tarvitse hakea tarkistusta korvausprosentin muutoksen vuoksi.

Perusomavastuu nousee

- Yleisen asumistuen tuloharkinta kiristyy, ja tämän seurauksena perusomavastuun laskeminen muuttuu:
 - Perusomavastuun määrä nousee nykyisestä 42 %:sta 50 %:iin.
 - Perusomavastuun aikuisen kerroin pienenee ja lapsen kerroin suurenee.
- Perusomavastuuta muodostuu jatkossa aiempaa pienemmillä tuloilla ja perusomavastuun määrä on aiempaa suurempi.
- Muutos tulee voimaan, kun uutta yleistä asumistukea myönnetään tai maksussa olevaa tukea tarkistetaan 1.4.2024 alkaen tai myöhemmin.
 - Tuensaajan ei tarvitse hakea tarkistusta perusomavastuun muutoksen vuoksi.

Helsingin kuntaryhmä muuttuu

- Yleisen asumistuen huomioon otettavien asumismenojen enimmäismäärät on jaettu kuntaryhmiin. Ahvenanmaalla on kuntaryhmistä erilliset enimmäisasumismenot.
 - Kuntaryhmä I: Helsinki
 - Kuntaryhmä II: Espoo, Kauniainen ja Vantaa
 - Kuntaryhmä III: Muut suuret kaupungit
 - Kuntaryhmä IV: Muut kunnat
- Helsinki yhdistetään 1.4.2024 alkaen Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kanssa samaan kuntaryhmään.
 - Tämän seurauksena enimmäisasumismenot Helsingissä pienenevät.
- Muutokset tulevat voimaan, kun uutta yleistä asumistukea myönnetään tai maksussa olevaa tukea tarkistetaan 1.4.2024 alkaen tai myöhemmin.
 - Tuensaajan ei tarvitse hakea tarkistusta kuntaryhmän muutoksen vuoksi.

Enimmäisasumismenojen määrät

- Enimmäisasumismenot kuntaryhmittäin 1.1.-31.3.2024:

Ruokakunnan koko, hlöä	I kuntaryhmä	II kuntaryhmä	III kuntaryhmä	IV kuntaryhmä	Ahvenanmaa
1	582	563	447	394	517
2	843	808	652	574	756
3	1072	1019	828	734	958
4	1253	1188	981	875	1135
+ lisähenkilöä kohden e/kk	156	148	134	129	155

- Enimmäisasumismenot kuntaryhmittäin 1.4.2024 alkaen:

Ruokakunnan koko, hlöä	I kuntaryhmä	II kuntaryhmä	III kuntaryhmä	Ahvenanmaa (31.5.2024 asti)
1	563	447	394	517
2	808	652	574	756
3	1019	828	734	958
4	1188	981	875	1135
+ lisähenkilöä kohden e/kk	148	134	134	155

Ansiotulovähennyksen poistuminen

- Ansiotulovähennys poistuu 1.4.2024 alkaen.
 - Jatkossa palkka- ja elinkeinotoiminnan tuloista ei siis tehdä ansiotulovähennystä.
- Muutos tulee voimaan, kun uutta asumistukea myönnetään tai maksussa olevaa asumistukea tarkistetaan 1.4.2024 alkaen tai myöhemmin.
- Yleinen asumistuki tarkistetaan, jos ruokakunnan olosuhteet muuttuvat.
 - Asiakkaan ei tarvitse hakea asumistuen tarkistusta pelkästään ansiotulovähennyksen poistumisen vuoksi.
 - Tulojen muuttuessa asumistuki tarkistetaan vain, jos ruokakunnan todellisissa tuloissa on tapahtunut huomattava muutos.
 - Huomattava muutos tapahtuu, jos ruokakunnan tulot nousevat vähintään 400 euroa tai laskevat vähintään 200 euroa.

Omistusasuntojen tuki lakkaa

- Omistusasuntoihin ei makseta yleistä asumistukea 1.1.2025 alkaen.
 - Omistusasuntoihin ei siis myönnetä uusia asumistukia 1.1.2025 alkaen, ja Kela lakkauttaa maksussa olevat asumistuet 1.1.2025 alkaen.
- Yleisessä asumistuessa omistusasuntoina pidetään myös asuntoja, joihin ei ole tehty vuokrasopimusta ja joissa ruokakunta vastaa asumismenoista kuten omistaja.
- Muutos ei koske asumisoikeusasuntoja eikä osaomistusasuntoja.

Muutokset asumisoikeusasunnon menoissa

- Asuntolainan korkoja ei oteta asumisoikeusasunnoissa huomioon 1.1.2025 alkaen.
- Muutos tulee voimaan, kun uutta yleistä asumistukea myönnetään tai maksussa olevaa tukea tarkistetaan 1.1.2025 alkaen tai myöhemmin.
- Jos asuntolainan korkojen määrä on ollut vähintään 50 euroa kuukaudessa eikä asumismenoissa ole tapahtunut muita muutoksia, asiakkaan tulee hakea asumistuen tarkistusta.

Miten lainmuutokset näkyvät asiakkaille?

Yleinen asumistuki pienenee vuonna 2024



Heikki, osa-aikatyössä

Asuu yksin asumisoikeusasunnossa
Tampereella
Hakee uutta asumistukea



Anni, kokopäivätyössä

Asuu kahden alaikäisen lapsensa kanssa
vuokra-asunnossa Raumalla
Hakee asumistuen vuositarkistusta 1.4.2024



Ilona, opiskelija

Asuu yksin vuokra-asunnossa Helsingissä
Hakee asumistuen vuositarkistusta
1.9.2024

Tulot

Palkkatulo	1 000 €/kk
Työttömyysetuus ennen 1.4.2024	20,93 €/pv
Työttömyysetuus 1.4.2024 alkaen	13,95 €/pv

Palkkatulo	2 500 €/kk
Lapsilisät eivät ole tuloa yleisessä asumistuessa	

Opintotuki	279,38 €/kk
Opintolaina ei ole tuloa yleisessä asumistuessa	

Asumis- menot

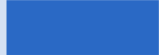

Vastike	550 €/kk
Erillinen vesimaksu*	20 €/kk
Asuntolainan korot	38 €/kk

Vuokra	800 €/kk
Erillinen vesimaksu*	60 €/kk

Vuokra ennen 1.9.2024	740 €/kk
Vuokra 1.9.2024 alkaen	800 €/kk
Erillinen vesimaksu*	20 €/kk

Asumis- tuki

Ennen 1.4.2024	 232,61 €/kk
1.4.2024 jälkeen	 124,25 €/kk

Ennen	 274,72 €/kk
Jälkeen	 112,35 €/kk

Ennen	 465,60 €/kk
Jälkeen	 394,10 €/kk

*Erillinen vesimaksu otetaan asumismenona huomioon vahvistetun normin mukaisesti, vuosina 2023 ja 2024 vesinormi on 20 €/kk.

Yleisen asumistuen suojasäännös

- Anssi asuu yksin vuokra-asunnossa Oulussa. Hän hakee yleisen asumistuen tarkistusta vuokran nousun vuoksi 1.4.2024 alkaen.
- Anssin tulona on työmarkkinatuki 800,02 euroa kuukaudessa.
- Anssin vuokra on 31.3.2024 asti 580 euroa kuukaudessa ja 1.4.2024 alkaen 635 euroa kuukaudessa.
- Tarkistuksen yhteydessä Anssin yleisen asumistuen määrä pienenesi, koska 1.4.2024 voimaan tulevat lainmuutokset vaikuttavat Anssin asumistuen määrään.
 - Anssin tuloissa ei kuitenkaan ole tapahtunut muutoksia.
- Laissa säädetyn suojasäännöksen vuoksi Anssin asumistukea ei tarkisteta, vaan tuen maksaminen jatkuu entisin perustein.

Omistusasunnon tuen lakkaaminen

- Pirkko asuu yksin omistamassaan osakeasunnossa. Hän on yrittäjä ja hänen tulonaan on YEL-työtulo.
- Pirkko hakee asumistuen tarkistusta vastikkeen nousun takia 1.2.2024 alkaen.
 - Vastikkeen määrä ennen 1.2.2024 on 210 euroa.
 - Vastikkeen määrä 1.2.2024 alkaen on 300 euroa.
 - Lisäksi Pirkko maksaa erillistä vesimaksua.
- Pirkon asumistuki tarkistetaan ja tuki myönnetään määräaikaisena 31.12.2024 saakka.

Lue lisää: www.kela.fi/asumisen-tuet